



УТВЕРЖДАЮ

Директор

МБОУ «Начальная школа – детский сад»

Л.М.Ковальных

« 10 » октября 2015 г.

АКТ

визуального осмотра технического состояния здания

МБОУ «Начальная школа – детский сад»

г. Лысьва, ул. Оборина, 13

10.04.2015

Общие сведения о постройке

Год постройки 1975 г.
Число этажей два
Наличие подвала имеется
Материал стен крупно-панельные блоки
Перекрытия железобетонные
Кровля металлическая

Комиссия в составе: Зам. директора И.И.Игнатенко
Заведующий хозяйством Н.Л.Смирнова
Секретарь Л.А.Гребнева

провела визуальный осмотр технического состояния здания и хозяйственных построек образовательного учреждения.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строений

Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Краткое описание дефектов, оценка состояния	Решение о принятии мер
Фундамент	Требуется поднять отмостку вокруг здания	Ремонт в 2015 году
Оконные проемы	Старые деревянные оконные рамы были частично заменены на современные стеклопакеты	Замена оставшихся деревянных конструкций на современные стеклопакеты (основание заключения комиссии энергоаудита 2010 год)
Дверные проемы	Дверные проемы соответствуют ППБ	

Отделочные работы: - Цоколь	Требуется частичного ремонта (побелка)	август 2015 г.
- Прогулочные веранды	Был выполнен ремонт теневых навесов (восстановление бокового ограждения) согласно предписанию Роспотребнадзора в 2011 году	
Отопление	Удовлетворительное	Было установлено ИТП – февраль 2013 г.
	Ревизия запорной арматуры, грязевика и промывка системы отопления, гидравлическое испытание трубопроводов отопления, установка вентилей на отопительных приборах в группах	Работы будут проведены в рамках подготовки к отопительному сезону
Холодное водоснабжение	Удовлетворительное	
Горячее водоснабжение	Удовлетворительное	
Электрика	Удовлетворительное	Замеры сопротивления будут проведены в рамках подготовки к отопительному сезону в мае 2015 г.
Вентиляция	Удовлетворительное	
Охранно-пожарная сеть	Имеется КТС и АПС	
Элементы благоустройства: - Ограждения	По предписанию Роспотребнадзора произведен ремонт ограждения территории образовательного учреждения в 2011 году	
- Наружное освещение	Удовлетворительное	
- Малые формы	Удовлетворительное	
Канализация	Удовлетворительное	
Групповые помещения	Удовлетворительное. Соответствие СанПиН	Текущий ремонт в летний период

Вывод: здание безопасно, условия позволяют проводить учебно-воспитательный процесс.

Члены комиссии

 И.И.Игнатенко

 Н.Л.Смирнова

 Л.А.Гребнева